



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1516

URBROJ: 536-03-02-04/08-19-10

Zagreb, 27. rujna 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnine u k.o. Karlovac II Karlovačkoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Karlovačkoj županiji poslovni prostor u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1263, UL.STJEPANA RADIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPOR, površine 623 m², DVORIŠTE, površine 178 m², KUĆA, UL.STJEPANA RADIĆA, površine 164 m², ukupne površine 965 m², upisanoj u zk.ul.br. 1884, k.o. Karlovac II, kod zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, poblizje označen kao 4. Suvlasnički dio: 1/14 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/1884 prenosi se slijedeći upis: c) poslovni prostor u prizemlju, na uglu Radićeve ulice i Ulice Kralja Tomislava površine 122,77m² koji se sastoji od prodavaonice, priručnog skladišta i WC-a, koji se nalazi u najamnoj zgradi u Karlovcu, Radićeva ul. 12 a nalazi se u zgradi mješovite uporabe, u svrhu izvođenja nastavnih aktivnosti Turističko – ugostiteljske škole u Karlovcu.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **552.000,00 kuna** (slovima: petstopedesetdvijetisućakuna) prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marka Markovića, d.i.g. iz Karlovca, Bohinjska 17, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruju se Karlovačkoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih

potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Karlovačka županija se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Karlovačka županija se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Karlovačkom županijom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Karlovačka županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Karlovačka županija, A.Vraniczanya 2, 47 000 Karlovac
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje